

PRODEJ NEMOVITÉHO MAJETKU

Obec Žleby

Zastupitelstvo obce Žleby v souladu s § 39 odst. 1 a § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění,
vyhlašuje záměr prodat

část pozemku parc. č. 155/11 – ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1879 m², v obci Žleby, k. ú. Žleby, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, který je veden pro obec Žleby, k. ú. Žleby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, a to část vzniklou oddělením od tohoto pozemku geometrickým plánem č. 681-131/2020, vyhotoveným Ing. Jiřím Michálkem, který tvoří nedílnou součást tohoto záměru, kdy tato oddělená část představuje tento nově vzniklý pozemek v obci Žleby a k. ú. Žleby:

- pozemek parc. č. 155/32 o výměře 417 m² – ostatní plocha, neplodná půda

A zároveň část pozemku parc. č. 774/17 – orná půda, o výměře 2602 m², v obci Žleby, k. ú. Žleby, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, který je veden pro obec Žleby, k. ú. Žleby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, a to část vzniklou oddělením od tohoto pozemku geometrickým plánem č. 681-131/2020, vyhotoveným Ing. Jiřím Michálkem, který tvoří nedílnou součást tohoto záměru, kdy tato oddělená část představuje tento nově vzniklý pozemek v obci Žleby a k. ú. Žleby:

- pozemek parc. č. 774/102 o výměře 341 m² – orná půda

Tedy záměr prodat celek těchto dle geometrického plánu č. 681-131/2020, vyhotoveného Ing. Jiřím Michálkem, dvou nově vzniklých pozemků:

- **pozemek parc. č. 155/32 o výměře 417 m² – ostatní plocha, neplodná půda, a**
- **pozemek parc. č. 774/102 o výměře 341 m² – orná půda**

a to zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu za celek předmětných dvou pozemků.

Minimální cena za celek shora uvedených dvou pozemků je stanovena na 22.740,- Kč (což odpovídá ceně 30,- Kč/m²). Uvedená cena je včetně DPH.

Prodej se uskuteční za těchto podmínek:

- kupující nabídne nejvyšší kupní cenu včetně DPH za celek předmětných dvou pozemků ze všech doručených nabídek zájemců splňujících všechny podmínky stanovené v tomto záměru a tato kupní cena zároveň bude nejméně ve výši rovnající se minimální ceně uvedené výše,
- kupující uhradí kupní cenu v hotovosti nebo převodem na účet obce, a to před podpisem kupní smlouvy, nejpozději do 15-ti dnů od obdržení výzvy obce k úhradě kupní ceny zaslané jako doporučená zásilka na adresu kupujícího uvedenou v nabídce,
- kupující uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy a vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- kupující uhradí náklady na pořízení geometrického plánu ve výši 6.000,- Kč vč. DPH,

- kupující vezme v kupní smlouvě na vědomí, že na předmětných pozemcích se nachází stavba ve vlastnictví třetí osoby, a to stavba oplocení, s tím, že kupující nebude oprávněn tuto skutečnost v budoucnu namítat jako vadu předmětu převodu
- kupující vezme v kupní smlouvě na vědomí, že předmětné pozemky se nachází na svahu, kde může docházet k erozi půdy a kupující by tedy měl provést na předmětných pozemcích protierozní opatření. V případě, že vlivem eroze dojde mezi předmětnými pozemky a sousedními pozemky ke škodě, kupující bude povinen na vlastní náklady uvést pozemky do původního stavu nebo nahradit vlastníkům sousedních pozemků takto vzniklou škodu.

Zájemci o koupi celku předmětných dvou pozemků mohou doručit **podepsané písemné nabídky** na adresu obce Žleby Zámecké náměstí 67, 265 61 Žleby **do 11:00 hod. dne 30.6.2021** v takto označené obálce:

CENOVÁ NABÍDKA - PRODEJ POZEMKU p.č. 155/32 a p.č. 774/102 v k.ú. Žleby

Nabídky doručené po tomto termínu a nabídky nesplňující všechny podmínky stanovené v tomto záměru, nebudou akceptovány a budou uloženy do archivu obce Žleby. **Zadní strana obálky musí obsahovat identifikaci uchazeče.**

Mgr. Ludmila Záklasníková
starosta


Pavel Suchánek
místostarosta

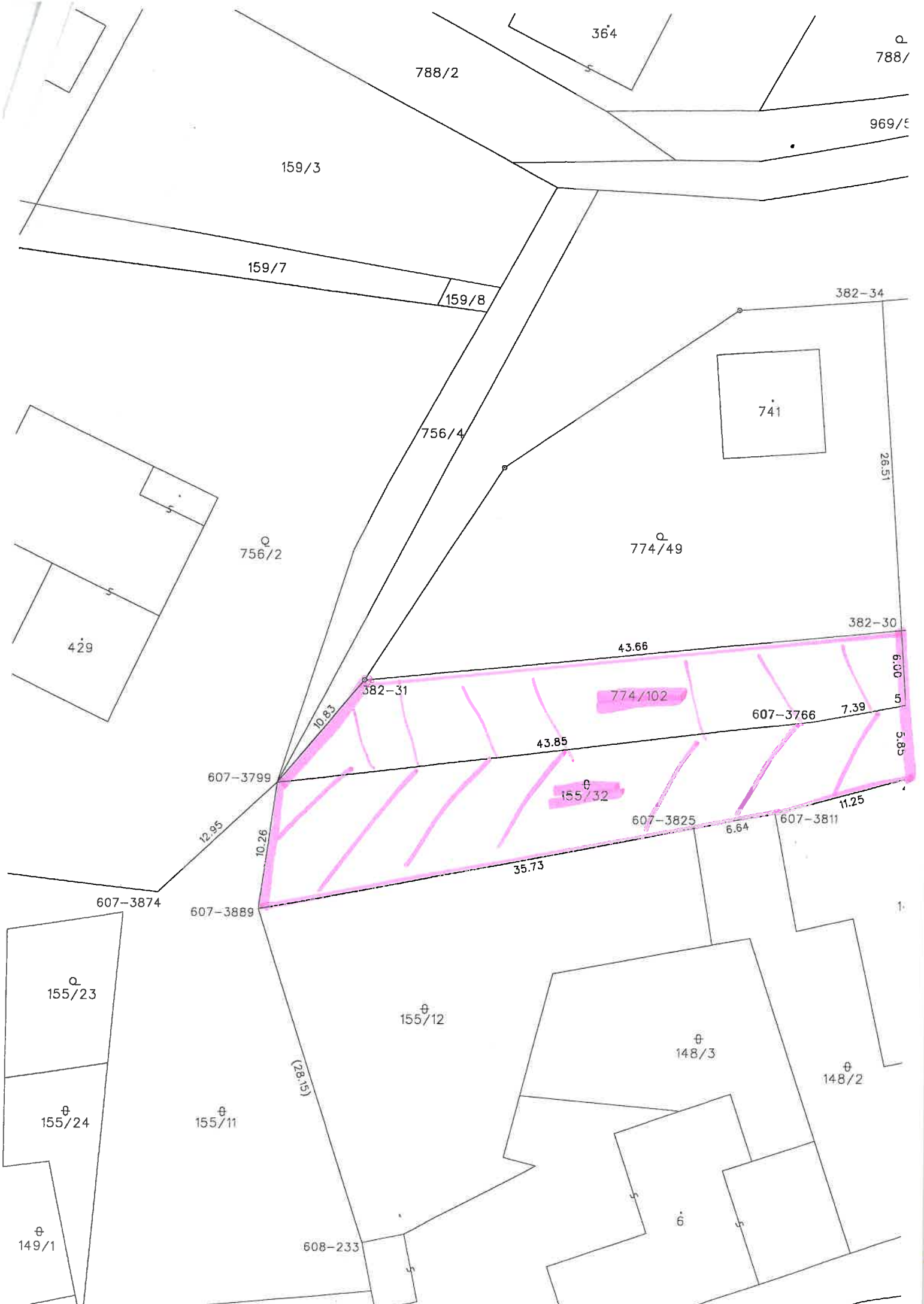
vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
155/11	18	79	ostat. pl. neplodná půda	155/11	11	61	ostat. pl. neplodná půda				0	155/11		10001	11	61
				155/32	4	17	ostat. pl. neplodná půda				0	155/11		10001	4	17
				155/33	1	46	ostat. pl. neplodná půda				0	155/11		10001	1	46
				155/34	1	55	ostat. pl. neplodná půda				0	155/11		10001	1	55
774/17	26	02	orná půda	774/17	21	24	orná půda				0	774/17		10001	21	24
				774/101	1	37	orná půda				0	774/17		10001	1	37
				774/102	3	41	orná půda				0	774/17		10001	3	41
	44	81			44	81										

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: ing. Jiří Michálek	Jméno, příjmení: Jiří Michálek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 365/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: 365/1995
	Dne: 19. března 2021 Číslo: 31/2021	Dne: 19.3.2021 Číslo: 26/2021
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: ing. Jiří Michálek geodetické práce Seč 25	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	
Číslo plánu: 681 - 131/2020	KÚ pro Středočeský kraj KP Kutná Hora Ing. Jiřina Milošová PGP-385/2021-205 2021.03.29 09:54:11 CEST	
Okres: Kutná Hora		
Obec: Žleby		
Kat. území: Žleby		
Mapový list: Heřmanův Městec 8-7/21, KMD	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		
		



364

788/

788/2

969/5

159/3

159/7

159/8

382-34

756/4

741

26.51

756/2

774/49

429

382-30

43.66

382-31

774/102

607-3766

7.39

607-3799

43.85

155/32

607-3825

607-3811

12.95

10.26

10.83

35.73

6.64

11.25

607-3874

607-3889

1

155/23

155/12

148/3

148/2

155/24

155/11

(28.15)

149/1

608-233

6