

PRODEJ NEMOVITÉHO MAJETKU

Obec Žleby

Zastupitelstvo obce Žleby v souladu s § 39 odst. 1 a § 84 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, **vyhlašuje záměr prodat**

pozemek parc. č. 157/9 o výměře 617 m² – trvalý travní porost, v obci Žleby, k. ú. Žleby, zapsaný na listu vlastnictví č. 10001, který je veden pro obec Žleby, k. ú. Žleby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, po jeho sloučení s částmi těchto pozemků:

- s dílem „e“ o výměře 112 m² reálně odděleném od pozemku parc. č. 157/1– zahrada,
- s dílem „d“ o výměře 62 m² reálně odděleném od pozemku parc. č. 157/3– trvalý travní porost,
- s dílem „b“ o výměře 387 m² reálně odděleném od pozemku parc. č. 157/12– trvalý travní porost,
- s dílem „c“ o výměře 213 m² reálně odděleném od pozemku parc. č. 157/14– trvalý travní porost,

vše v obci Žleby, k. ú. Žleby, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, který je veden pro obec Žleby, k. ú. Žleby u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora, dle geometrického plánu č. 682-1/2021, vyhotoveného společností Geodetické služby s.r.o., který tvoří nedílnou součást tohoto záměru, tj. pozemek:

pozemek parc. č. 157/9 o výměře 1391 m² – trvalý travní porost

a to zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu za předmětný pozemek.

Minimální cena za pozemek je stanovena na 139.100,- Kč (což odpovídá ceně 100,- Kč/m²). Uvedená cena je včetně DPH.

Prodej se uskuteční za těchto podmínek:

- kupující nabídne nejvyšší kupní cenu včetně DPH za předmětný pozemek ze všech doručených nabídek zájemců splňujících všechny podmínky stanovené v tomto záměru a tato kupní cena zároveň bude nejméně ve výši rovnající se minimální ceně uvedené výše,
- kupující uvede v nabídce, že důvodem jeho zájmu o koupi pozemku je výstavba rodinného domu na pozemku a že se zavazuje dodržet podmínky stanovené v tomto záměru obce Žleby,
- kupující uhradí kupní cenu v hotovosti nebo převodem na účet obce, a to před podpisem kupní smlouvy, nejpozději do 15-ti dnů od obdržení výzvy obce k úhradě kupní ceny zaslané jako doporučená zásilka na adresu kupujícího uvedenou v nabídce,
- kupující uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy a vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí,
- kupující uhradí náklady na pořízení geometrického plánu ve výši 29.000,- Kč + DPH,

- předmětný pozemek je prodáván bez přípojek inženýrských sítí, kupující zajistí vybudování těchto přípojek na vlastní náklady,
- kupující je povinen do 6 měsíců od provedení zápisu vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí v jeho prospěch, doložit obci Žleby, že má vypracovány projektové dokumentace přípojek inženýrských sítí k tomuto pozemku, a to přípojky kanalizace, elektrické energie a vody,
- kupující je povinen se nejpozději v den provedení zápisu vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí v jeho prospěch, přihlásit k trvalému pobytu v obci Žleby a být v této obci přihlášen k trvalému pobytu nejméně po dobu 10-ti let a po tuto dobu platit místní poplatky a daň z nemovitých věcí,
- kupující se v kupní smlouvě zaváže postavit na pozemku rodinný dům (tj. stavbu pro bydlení splňující definici rodinného domu dle vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), při výstavbě domu dodržet územní plán obce (který je veřejně dostupný na webových stránkách obce) a zároveň dodržet tyto povinnosti:
 - nejpozději do 6 měsíců od provedení zápisu vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího na vlastní náklady zajistit inženýrsko-geologický průzkum a hydrogeologický průzkum (průzkum zasakování srážkové vody na pozemku), kdy z těchto průzkumů bude povinen čerpat stavební projektant resp. statik při zpracování projektové dokumentace na rodinný dům na tomto pozemku,
 - na předmětném pozemku provést na vlastní náklady protierozní opatření a v případě, že vlivem eroze dojde k poškození plotu mezi předmětným pozemkem a sousedním pozemkem parc.č. 157/8 a/nebo sousedním pozemkem parc.č. 157/13, vše v k.ú. Žleby, provést na vlastní náklady opravu daného plotu nebo nahradit vlastníku plotu (jímž je vlastník daného sousedního pozemku) takto vzniklou škodu,
 - nejpozději do 1 roku od provedení zápisu vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího vybudovat na pozemku přípojku kanalizace, přípojku elektrické energie a přípojku vody.
 - nejpozději do 3 let od provedení zápisu vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího mít rodinný dům na pozemku v takovém stupni rozestavěnosti, že je hotová základová deska a obvodové zdi minimálně do výšky 1 metru,
 - pro případ nesplnění kterékoli z výše uvedených povinností, se kupující v kupní smlouvě zaváže uhradit obci Žleby smluvní pokutu ve výši čtyřnásobku kupní ceny předmětného pozemku a zároveň bude pro tento případ sjednána výhrada zpětné koupě obce Žleby k předmětnému pozemku za kupní cenu, za kterou kupující od obce Žleby tento pozemek koupil.

Zájemci o koupi předmětného pozemku mohou doručit **podepsané písemné nabídky** na adresu obce Žleby Zámecké náměstí 67, 265 61 Žleby **do 11:00 hod. dne 30.6.2021** v takto označené obálce:

CENOVÁ NABÍDKA - PRODEJ POZEMKU č. 157/9 v k.ú. Žleby

Nabídky doručené po tomto termínu a nabídky nesplňující všechny podmínky stanovené v tomto záměru, nebudou akceptovány a budou uloženy do archivu obce Žleby. **Zadní strana obálky musí obsahovat identifikaci uchazeče.**

Mgr. Ludmila Zák拉斯níková
starosta

Pavel Suchánek
místostarosta

vyvěšeno dne:

sejmuto dne:

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpřs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
											ha	m ²			
155/25	40		travní p.	155/25	49		travní p.		0	155/25 157/14		10001 10001		40 9	celá a
157/1	6	78	zahradka	157/1	3	00	zahradka		0			10001			
				157/20	2	66	zahradka		0	157/1		10001	2	66	
157/3	90		travní p.	157/3	28		travní p.		0			10001			
157/4	3	09	ostat.pl. neplodná půda	157/4	3	09	ostat.pl.		0			833			
157/6	3	93	ostat.pl. jiná plocha	157/6	3	93			0			883			
157/8	3	98	ostat.pl. jiná plocha	157/8	3	98			0			902			
157/9	6	17	travní p.	157/9	13	91	travní p.		0	157/9 157/1 157/3 157/12 157/14		10001 10001 10001 10001 10001	6 1 62 3 2	17 12 62 87 13	celá e d b c
157/11	2	66	travní p.	157/11	2	66	travní p.		0			10001			
157/12	6	56	travní p.	157/12	2	69	travní p.		0			10001			
157/13	5	07	travní p.	157/13	5	07	travní p.		0			902			
157/14	2	22	travní p.	zaniká											
*1)	40	90			41	76									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
Katastrální	území	797651	Žleby
264-37	670758.11	1074501.24	8
607-3823	670725.22	1074481.54	8
607-3837	670724.33	1074568.92	8
607-3935	670714.09	1074542.20	8
607-3989	670708.98	1074513.76	8
1	670731.85	1074503.47	3
2	670733.54	1074507.50	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.
3	670734.10	1074508.79	3
4	670742.73	1074530.65	3
5	670745.65	1074538.06	3
6	670749.95	1074548.95	3
7	670721.38	1074561.63	3
8	670716.49	1074549.52	3
9	670711.61	1074508.54	8

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemků podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>průběh vytyčené nebo vlastnický zpřesněné hranice pozemků rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
		Jméno, příjmení: <i>Ing. Jaromír Sachomský</i>	Jméno, příjmení:
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>9/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:
		Dne: <i>29.3.2021</i> Číslo: <i>návrh GP</i>	Dne: Číslo:
	Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Ceodetické služby s.r.o. 17. listopadu 1185 293 01 Mladá Boleslav</i>	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: <i>682-1/2021</i>			
Okres: <i>Kutná Hora</i>			
Obec: <i>Žleby</i>			
Kat. území: <i>Žleby</i>			
Mapový list: <i>Heřmanův Městec 8-7/21, 23</i>			
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost oznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předebraným způsobem: <i>roxary</i></small>			

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m²		
155/25		31010		40	celá a	157/3	31010		28			
				9								
				49		157/6	31010		3	93		
157/1		31010		3		157/8	31010		3	98		
				00		157/11	31010		2	66		
157/9		31010		1	e d celá b c	157/12	31010		2	69		
				12			157/13	31010		5	07	
				62			157/20	31010		2	66	
				6								
				17								
				3								
				87								
				2								
				13								
				91								

