

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 26.9.2016 od 18.00 hod na OÚ

Přítomni: p.Šindelář, ing.Kožený, Bc.Novotná, p.Zavadil, p.Musil, p.Fiala, p.Mikyska, p.Novotný, p.Krahulec.

Omluveni: p.Just, p.Sedlačík

Návrhová komise: ing. Kožený, Bc. Novotná, p. Zavadil

Ověřovatelé: p.Krahulec, p.Fiala

Zapisovatel: p.Musilová

Program:

- 1)Kontrola usnesení zasedání zastupitelstva obce ze dne 15.8.2016.
- 2)Cenová nabídka na úpravu místní komunikace před mostem a u nádraží v Chalupách.
- 3)Rekonstrukce ulice Ke Mlýnu.
- 4)Smlouvy o zřízení a provozu stavby vodovodu a kanalizace na pozemcích obce Žleby.
- 5)Veřejné osvětlení v Kamenných Mostech.
- 6)Schválení smluvního dodatku č.2, ke smlouvě s f. FRZ Brno, nakladatelství – publikace Žleby o obci Žleby.
- 7)Základní škola Žleby, informace o počtu nastupujících žáků do 1. ročníku, informace o nových mzdových tarifech.
 - 8)Různé:
 - a)Zvýšení nájemného v obecních bytech.
 - b)Schválení uchazečů do chráněných bytů.
 - c)Rozpočtové opatření č. 5.
 - d)Informace k volbám do Zastupitelstva Středočeského kraje a Senátu Parlamentu ČR.
 - e)Informace k plánované rekonstrukci budovy čp. 15, Žleby.
Doplněno před hlasováním
 - f)Nabídka na zadláždění betonové ohrádky na kontejnery v ul. Havlíčkova.
 - g)Nabídka na opravu veřejného osvětlení v Zehubech.
 - h)Dopis od f. AMSTAV BAU ohledně opravy válečných hrobů ve Žlebech.
 - i)Dopis z Telekomunikačního úřadu.
 - j)Žádost o byt.
 - k)Seznam nenapojených občanů na kanalizaci.
 - l)Kontrolní a finanční výbor.

9)Diskuse.

10)Návrh na usnesení.

11)Závěr.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo doplněný program veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 26.9.2016.

74)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s kontrolou usnesení zastupitelstva obce ze dne 15.8.2016.

Úkoly:

- stavební komisi rozdělit parcely PK 758, PK 759, k.ú. Žleby, na tři stavební pozemky.

- návrh varianta A

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo rozdělení parcel PK 758, PK 759, k.ú. Žleby dle varianty A)pozemky 1,2,3) k zástavbě rodinnými domy, prodej za cenu 100,-Kč/m² + náklady na majetkoprávní převod. Pozemky jsou nabízeny bez inženýrských sítí.

-starostovi jednat se smluvní lékářkou o žádosti pana Augustina F., pro umístění do domu s chráněnými byty v čp. 478, Žleby.

-návrh neschválit žádost pana Augustina F.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně neschválilo žádost pana Augustina F., o umístění do domu s chráněnými byty v čp. 478, Žleby. Odůvodnění bude zasláno žadateli.

-stavební komisi prošetřit stav chodníku v ulici v Zehubech.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

-starostovi urgovat prosekání tarasů u Lihovaru a Zdravotního střediska

Bylo urgováno u ředitele KSUS a přislíbeno řešení spočívající v odstranění náletových křovin.

75)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovou nabídkou na úpravu místní komunikace před mostem v Chalupách a za mostem u nádraží.

-cenová nabídka za cenu 233.809,- Kč (cena uvedena bez DPH) od firmy Silnice Čáslav a.s.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvu obce jednohlasně schválilo cenovou nabídku na úpravu místní komunikace před mostem v Chalupách za cenu 233.809,- Kč bez DPH od firmy Silnice Čáslav (cena s DPH 282 909 kč,-)

76) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s projektovou dokumentací pro rekonstrukci ul. Ke Mlýnu.

- návrh zařídít stavební povolení a vypsát výběrové řízení a tím, že na jaře 2017 bude rekonstrukce realizována.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zařídít stavební povolení a vypsání výběrového řízení na rekonstrukci ul. Ke Mlýnu.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi a p. Krahulcovi zajistit provizorní opravu ulice Ke Mlýnu svépomocí.

77) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se smlouvou o zřízení stavby vodovodu a kanalizace a jejího provozu na pozemcích obce Žleby (podle stavebního zákona č.183/2006 Sb.)

a) návrh podepsat smlouvu o podmínkách zřízení stavby a jejího provozu s panem Markem D., Žleby 292.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podepsání smlouvy o podmínkách zřízení stavby a jejího provozu s panem Markem D., Žleby 292.

b) návrh podepsat i druhou předloženou smlouvu o právu provést stavbu a podmínkách jejího provozu (sml. dle Obč. zák. 89/2012 Sb.) s investorem Markem D., Žleby 292.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podepsání smlouvy o právu provést stavbu a o podmínkách jejího provozu.

78) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s postupem oprav veřejného osvětlení v Kamenných Mostech a požadavkem nákupu a montáže 34 ks lamp veřejného osvětlení.

- návrh vypsát poptávkové řízení na nákup, dodávku a montáž 34 ks lamp VO do Kamenných Mostů.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo poptávkové řízení na 34 ks lamp do Kamenných Mostů s montáží. Specifikaci stožárů a svítidel s rozpočtem dodá pan Filip Zavadil.

79) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se smluvním dodatkem č.2, ke smlouvě s f. FRZ nakladatelství – publikace Žleby, spočívající v prodloužení termínu předání podkladů k vydání knihy do 30.7.2017.

- návrh podepsat smluvní dodatek č.2, smlouvy s f. FRZ nakladatelství Brno – publikace Žleby, se změnou termínu předání podkladů do 30.7.2017.

PRO 8 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo podepsání smluvního dodatku č.2, smlouvy s f. FRZ nakladatelství – publikace Žleby.

80) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s informací ze ZŠ Žleby o počtu nastupujících žáků do 1. ročníku a informací o nových mzdových tarifech ve školství.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s vyzněním o plnění pojistné události, kdy byla obci vyplacena částka 19 352 Kč,- za způsobenou škodu na majetku školy vloupáním dne 4.7.2016.

Návrh převést částku 19.352,-Kč z pojistného plnění na účet základní školy.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo převedení peněz z pojistné události na účet ZŠ Žleby, v částce 19.352,-Kč.

b) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhy nápravných a zdravotních opatření v ZŠ a MŠ Žleby.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

81) Různé:

a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s navýšením nájemného v obecních bytech od 1.1.2017 o míru inflace 0,3%.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zvýšení nájemného v obecních bytech pro rok 2017 o míru inflace 0,3%.

b) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se žádostí paní Eriky K., Zehuby o umístění do domu s chráněnými byty čp. 478.

-návrh schválit žádost paní Eriky K.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost paní Eriky K., Zehuby, o umístění do domu s chráněnými byty č.p.478.

c) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Rozpočtovým opatřením č.5 pro rok 2016.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Rozpočtové opatření č.5 pro rok 2016 viz. příloha.

d) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s informací o konání voleb do Zastupitelstva Středočeského kraje a Senátu Parlamentu ČR.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

e) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s informací a návrhem k plánované rekonstrukci budovy čp.15.

- návrh podepsat smlouvu na projektovou dokumentaci s Atelierem Novotná s.r.o., zastoupeným ing. Renatou Novotnou, Jezbořice 113, na výstavbu šesti startovních bytů + využití podkrovní. Cena PD v obou stupních (ke st. povolení a realizační), včetně rozpočtu za cenu 145.000,-Kč + DPH.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podepsání smlouvy na zpracování projektové dokumentace s Atelierem Novotná s.r.o., Jezbořice 113, na výstavbu šesti startovních bytů + podkrovní za cenu 145.000,-Kč+DPH. Při realizaci rekonstrukce č.p.15 bude zároveň odbourána přístavba

bývalého dětského oddělení z důvodu nevyřešených majetkoprávních vztahů pod přístavbou a požadavku památkářů.

f) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkou na zadláždění boxu na kontejnery na Sibiři.

Nabídka od f. Kodeš za cenu 29.510,-Kč obsahuje práce a podkladní vrstvu, neobsahuje dlažbu.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zadláždění boxu na kontejnery na Sibiři od f. Josef Kodeš za cenu 29.510,-Kč vč. DPH.

g) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkou na opravu veřejného osvětlení v Zehubech.

- návrh cenová nabídka ve výši 39.100,-Kč + DPH od f. Tomáš Mikyska

PRO 8 ZDRŽEL 1

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo opravu veřejného osvětlení v Zehubech v ceně 39.100,-Kč + DPH od f. Tomáš Mikyska.

Zastupitelstvo obce ukládá p. Justovi provést po opravě revizi veřejného osvětlení v Zehubech.

h) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s dopisem od Realizační firmy Bau AMSTAV s.ro., Praha, ohledně opravy hrobů Padlých Rudoarmějců na hřbitově ve Žlebech.

- návrh udělit souhlas s opravou obou hrobů.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně souhlasí s opravou hrobů na žlebském hřbitově.

i) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s dopisem z Telekomunikačního úřadu ohledně rušení televizního signálu v ulici V Chalupách.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a ukládá starostovi jednat s Telekomunikačním úřadem.

j) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o byt paní Dagmary S.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

k) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se seznamem občanů nenapojených na kanalizační řád, kteří mají uzavřenu smlouvu o napojení na kanalizaci.

- návrh zaslat poslední výzvu s třicetidenní lhůtou k napojení a po té vymáhat smluvní pokutu.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zaslání poslední výzvy se lhůtou 30 dnů pro napojení na kanalizační řád. Po té vymáhat pokutu u občanů, kteří se nenapojili.

Dále byli zastupitelé seznámeni se seznamem vlastníků občanů ve Žlebech, kteří neuzavřeli smlouvu o odkanalizování vůbec.

- návrh vyžadovat doklad o likvidaci splašků u občanů, kteří nemají kanalizační přípojky.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo vyžádání dokladů o vyvážení splašků u občanů, kteří nechtěli přípojku na kanalizaci.

Zastupitelstvo obce ukládá odboru majetku o vypsání těchto výzev a vyžádání dokladů o vyvážení splašků.

l) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s termíny zasedání finančního a kontrolního výboru.

Zastupitelstvo obce ukládá kontrolnímu a finančnímu výboru provést plánované kontroly a zápisy z kontrol.

88) Diskuse:

Bc. Novotná: komu patří silnice ze Žlebů do Zehub ?

Starosta: Silnice patří Středočeskému kraji a stejně tak by měl kraj zajišťovat její údržbu.

p. Novotný: návrh, aby se zřídily dopravní retardéry v ul. Havlíčkova, Zahradní, Žižkova

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi toto řešit s dopravní policií.

p. Musil: stížnosti na opravený most v Chalupách, zdvihají se prkna

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi prošetřit se stavebním dozorem stav a obrátit se na dodavatele s opravou.

p. Novotný: zda je ve Spartaku družstvo mládeže

Místostarosta: Ano, má družstvo mládeže.

83) Návrh na usnesení.

PRO 9

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo usnesení zastupitelstva obce ze dne 26.9.2016

Skončeno: 20:15 hod

Zapsala: p. Musilová

Ověřovatelé: p. Krahulec, p. Fiala