

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 23.1.2017 od 18.00 hod na OÚ

Přítomni: p.Šindelář, p.Zavadil, p.Just, p.Mikyska, p.Musil, p.Novotný, p.Krahulec

Omluveni: Bc.Novotná, ing.Kožený, p.Fiala, p.Sedlačík

Řídící zasedání: p.Šindelář

Návrhová komise: p.Zavadil, p.Mikyska, p.Just

Ověřovatelé: p.Musil, p.Novotný

Zapisovatel: p.Musilová

Program:

- 1)Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 19.12.2016.
- 2)Cenová nabídka nových oken tělocvičny ZŠ Žleby.
- 3)Prodej pozemku p.č. 242 a části pozemku p.č.244/1 k.ú.Žleby.
- 4)Prodej částí pozemků p.č. PK 577 o výměře 125 m<sup>2</sup> za cenu 50,-Kč/m<sup>2</sup> a p.č. PK 578/2 o výměře 73 m<sup>2</sup> v ceně 30,-Kč/m<sup>2</sup>.
- 5)Smluvní dodatek č.1 s f.EVOS Hydro k akci Splašková a dešťová kanalizace Sibiř II.
- 6)Žádost o prodej stavebního pozemku v lokalitě Ke Mlýnu.
- 7)Cenová nabídka na vyhotovení projektu středotlakového rozvodu plynu v lokalitě Ke Mlýnu.
- 8)Různé:
  - a)Informace k opravě pískovcového kříže v Zehubech.
  - b)Informace k žádosti o bezúplatný převod pozemku p.č. 41/2 k.ú.Žleby.
  - c)Výpověď z nájmu v čp.272.
  - d)Žádost o připojení k akci Vlajka pro Tibet.
  - e)Vybudování kontejnerového stání v ul. Za Šumavou.
  - f)Smlouva mezi obcí Starkoč a ZŠ a MŠ Žleby.
  - g)Odměny zastupitelům podle nařízení vlády č.33/2003 Sb.
- 9)Diskuze.
- 10)Návrh na usnesení.
- 11)Závěr.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo program zasedání zastupitelstva obce dne 23.1.2017, se změnou v bodu č.7 – Bude projednáno zadání veřejné zakázky na rekonstrukci ulice Ke Mlýnu. Původní bod jednání, „ cenová nabídka na vyhotovení projektu středotlakového rozvodu plynu v lokalitě Ke Mlýnu“ bude projednán na příštím zasedání Z.O.

1)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s kontrolou usnesení zastupitelstva obce ze dne 19.12.2016.  
- místostarostovi zajistit právní pomoc pro vymáhání smluvní pokuty za neplnění smlouvy o připojení.  
Úkol nadále trvá.

- starostovi vyvěsit veřejnoprávní smlouvu se spol. ANIMA Čáslav, o.p.s. na úřední desku.  
Bude vyvěšeno po podepsání smlouvy.

- starostovi zjistit více o žádosti spol. Rytmus Benešov ,o.p.s.  
Úkol nadále trvá.

- starostovi zajistit konečnou cenovou nabídku na opravu oken v tělocvičně.  
Bude řešeno v samostatném bodě programu.

2) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s finální cenovou nabídkou na nová okna tělocvičny ZŠ Žleby.  
- cenová nabídka ve výši 451.312,-Kč vč. DPH od f. RI Okna Heřmanův Městec (cena včetně montáže, zednických prací, parapetů a venkovních parapetních pásů).

PRO 7

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo cenovou nabídku na nová okna v tělocvičně ZŠ Žleby v ceně 451.312,-Kč vč. DPH od firmy RI Okna Heřmanův Městec.

3) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s prodejem pozemku p.č.242 a částí pozemku p.č.244/1 v k.ú. Žleby.

- návrh prodat do podílového spoluvlastnictví vlastnictví pozemek p.č.242 a část pozemku p.č.244/1 k.ú. Žleby, o výměře cca 860 m2, manželům Miroslavu a Janě K., Za Lihovarem 137 a firmě AK TRADING, s.r.o. zast. ing. Antonínem K.

PRO 7

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo prodej pozemku p.č.242 o výměře 223 m2 a částí pozemku p.č. 244/1 k.ú. Žleby, o výměře cca 860 m2, za cenu 40,-Kč/m2 + náklady majetkoprávního převodu, do podílového spoluvlastnictví manželů Miroslava a Jany K., Za Lihovarem 137, 285 61 Žleby a firmy AK TRADING s.r.o., IČ: 275 607 24, 252 67 Tuchoměřice, zast. ing. Antonínem K.

4) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s prodejem částí pozemku p.č.PK 577 o výměře 125 m2 za cenu 50,-Kč/m2 a částí pozemku p.č. PK 578/2 o výměře 73 m2 za cenu 30,-Kč/m2

PRO 7

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo prodej částí pozemku p.č. PK 577 o výměře 125 m2 za cenu 50,-Kč/m2 a částí pozemku PK 578/2 o výměře 73 m2 za cenu 30,-Kč/m2 + náklady majetkoprávního převodu, manželům Václavu a Boženě N., Mládežnická 403, 285 61 Žleby.

5) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se smluvním dodatkem č.1 ke smlouvě o dílo s f. EVOS Hydro s.r.o. Ledec nad Sázavou ze dne 31.8.2016, Splašková a dešťová kanalizace Sibiř II.

- navýšení na celkovou cenu 3.348.892,40 Kč včetně DPH a úprava termínu plnění díla 24.1.2017.

PRO 7

Usnesení: Zastupitelstvo obce dodatečně, jednohlasně, schválilo podepsání, dodatku č.1 ke Smlouvě s f. Evos Hydro k akci Splašková a dešťové kanalizace Sibiř II. V dodatku je řešeno navýšení ceny díla a úprava termínu plnění díla z důvodu skutečně provedených prací. Součástí dodatku je i upravený položkový rozpočet. Dodatkem č.1 se mění v článku č. „IV. Doba plnění“, dokončení akce z původně stanovené na 10.12.2016 na 24.1.2017 a v článku „V. Cena“ dochází ke změně cen bez DPH a s DPH následovně:

	Ceny původní	Ceny nové
bez DPH	2 754 714,19 Kč	3 031 543,27 Kč
s DPH	3 333 204,17 Kč	3 348 892,40 Kč

(U části díla se mění i výše DPH ve smyslu přenesené daňové povinnosti k DPH).

6) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o prodej stavebního pozemku v lokalitě Ke Mlýnu ve Žlebech.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost pana Marka K., Jablonského 881, 286 01 Čáslav a ukládá ji do pořadníku.

7) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovou nabídkou na organizaci veřejné soutěže na dodavatele stavebních prací „Rekonstrukce ulice Ke Mlýnu“ podle projektové dokumentace.

a) návrh vypsát výběrové řízení na rekonstrukci ulice Ke Mlýnu

PRO 7

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo vypsání výběrového řízení na „Rekonstrukci ulice Ke Mlýnu“.

b) návrh-pověřit ing. Pavla Tošovského provedením výběrového řízení za cenu 18.500,-Kč + DPH

PRO 7

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podpis smlouvy s ing. Pavlem Tošovským, EP Consult s.r.o., IČ: 272 632 07, Ústí nad Labem pro provedení výběrového řízení „Rekonstrukce ulice Ke Mlýnu“, za cenu 18.500,-Kč + DPH.

c) Návrh obeslat 5 firm na výběrové řízení rekonstrukce ulice Ke Mlýnu:

TES, spol. s r.o., Čáslav, IČ: 475 39 330,

Konstrukce a dopravní stavby s.r.o., Zbraslavice, IČ: 284 47 085

Vladimír Novotný, Ronov nad Doubravou, IČ: 156 20 883

EVOS-HYDRO, s.r.o., Ledec nad Sázavou IČ: 474 70 984

Kompres Kolín, s.r.o., Klejnarská 92, 280 01 Kolín

8) Různé:

a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s informací k opravě pískovcového kříže v Zehubech. Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

b) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s informací k žádosti o bezúplatný převod pozemku p.č. 41/2 k.ú.Žleby. Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

c) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výpovědí z nájmu v čp.272 - Vinotéka. Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

d) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí spolku Lunghta o připojení k akci Vlajka pro Tibet.

PROTI 7

Usnesení: Zastupitelstvo obce neschválilo žádost o připojení k akci Vlajka pro Tibet.

e) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovou nabídkou f. Kulkabex, s.r.o. Žleby, IČ: 242 51

35 na vybudování kontejnerového stání pro tříděný odpad v ul. Za Šumavou, za cenu 55.660,-Kč vč. DPH

PRO 7

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo vybudování kontejnerového stání v ul. Za Šumavou za cenu 55.660,-Kč vč. DPH od f. Kulkabex s.r.o., Žleby.

f) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Smlouvou mezi obcí Starkoč a ZŠ a MŠ Žleby – finanční dar ve výši 1.500,-Kč pro ZŠ Žleby.

PRO 7

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podpis smlouvy mezi obcí Starkoč a ZŠ a MŠ Žleby pro přijetí finančního daru ve výši 1.500,-Kč.

g) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s výší odměn zastupitelů obce od 1.2.2017 dle nařízení vlády č. 33/2003 Sb.

PRO 7

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo odměny všech zastupitelů obce od 1.2.2017, dle nařízení vlády č.33/2003 Sb.

9) Diskuse:

p. Novotný: Pracuje pan Kunášek i na kanalizaci ve Vinařích, kdo ho platí?

Starosta: Ano, pracuje, platí ho servisní organizace provozující kanalizaci ve Vinařích.

p. Smetanová: Zda bude dostavěna drenáž na stráni nad ulicí V Chalupách?

Starosta: V tuto chvíli nedošlo k dohodě mezi sousedními vlastníky o umístění stavby drenáže, dokud nedojde k dohodě, stavbu realizovat nelze.

p. Mikyska: v ul. V Chalupách vyvěrá voda.

Starosta: Do jara můžeme jen průběžně náledí odstraňovat z vyvěrajícího pramene. V letošním roce plánuje obec celkovou rekonstrukci povrchu, která by měla řešit i tento problém.

10) Návrh na usnesení.

PRO 7

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo usnesení zastupitelstva obce ze dne 23.1.2017.

Skončeno: 19.05 hod

Zapsala: p. Musilová

Ověřovatelé: p. Musil, p. Novotný