

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 18.9. 2017 od 18.00 hod. na OÚ.

Přítomni: p. Šindelář, ing. Kožený, Bc. Novotná, p. Zavadil, p. Krahulec, p. Musil, p. Fiala, p. Mikyska  
Omluveni: p. Just, p. Novotný, p. Sedlačík

Řídící zasedání: p. Šindelář

Návrhová komise: ing. Kožený, Bc. Novotná, p. Zavadil

Ověřovatelé: p. Krahulec, p. Musil

Zapisovatel: p. Musilová

Program:

- 1)Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 26.6.2017.
- 2)Nabídka a prezentace mobilního rozhlasu.
- 3)Rekonstrukce ulice Ke Mlýnu (řešení smluvních dodatků).
- 4)Cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace školních dílen.
- 5)Smlouva o zřízení věcného břemene s f. ČEZ Distribuce.
- 6)Záměr pronájmu části MŠ ke komerčním účelům.
- 7)Žádost o finanční příspěvek na činnost ČSŽ.
- 8)Uspořádání tradiční květnové pouti v roce 2018.
- 9)Zařazení drobných sakrálních staveb do majetku obce.
- 10)Vyřazení věcí z majetku obce – Škoda Felicie.
- 11)Cenové nabídky na pořízení nového osobního vozu.
- 12)Různé:
  - a)Informace k provedeným opravám v ZŠ Žleby.
  - b)Provoz na místních komunikacích – žádost o montáž retardéru.
  - c)Informace k poptávkovému řízení na dodávku projektové dokumentace – Vodovod Kamenné Mosty a Zehuby.  
Doplněno na program
  - d)Informace k podání dotace na opravu ul. V Chalupách.
  - e)Pachtovní smlouva se ZOD Potěhy.
  - f)Smlouva o zřízení věcného břemene.
  - g)Žádost o finanční příspěvek ze ZŠ Žleby.
  - h)Petice občanů Žlebů.
  - Ch)Bezúplatný převod autobusu od Ministerstva vnitra ČR
  - i)Dopis od MUDr. Sýkory.
  - j)Žádost Římskokatolické farnosti Žleby.
  - k)Vyjádření VHS Kutná Hora.
  - l)Smlouva s f. EKOMONITOR.
  - m)Zvýšení nájemného v obecních bytech.
  - n)Žádosti o umístění do domu s chráněnými byty.
  - o)Žádost o bezúplatný pronájem pozemků.
  - p)Rozpočtové opatření č. 5 pro rok 2017.
- 13)Diskuze.
- 14)Návrh na usnesení.
- 15)Závěr

Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo program zasedání zastupitelstva obce dne 18.9.2017.

67) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s kontrolou usnesení zastupitelstva obce ze dne 26.6.2017.

- úkol starostovi - zajistit poptávkové řízení na dodávku projektové dokumentace – Vodovod Kamenné Mosty a Zehuby.

Bude samostatný bod.

- starostovi poptat cenové nabídky na stavební dozor pro investiční akce silnice v zóně Sibiř II. a V Chalupách a podpisem smlouvy s nejnižší nabídkou.

a) podepsat příkazní smlouvu na stavební dozor na ulici v zóně Sibiř II s panem Bc. Pavlem Srnským za cenu 42.200,-Kč.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo dodatečně podepsání příkazní smlouvy s panem Bc. Pavlem Srnským na stavební dozor na akci „Komunikace a veřejné osvětlení, Sibiř II., k.ú. Žleby“ za cenu 42.200,-Kč.

b) podepsat příkazní smlouvu s panem Jiřím Kuncem na zajištění koordinátora BOZP na akci „Komunikace a veřejné osvětlení Sibiř II., k.ú. Žleby“ za cenu 14.750,-Kč.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo dodatečně podepsání příkazní smlouvy s panem Jiřím Kuncem na zajištění koordinátora BOZP na akci „Komunikace a veřejné osvětlení Sibiř II, k.ú. Žleby“ za cenu 14.750,-Kč.

- úkol místostarostovi- jednat s řidiči ohledně parkování nákladních vozidel v zóně bydlení ve Žlebech. Úkol nadále trvá.

- starostovi vyzvat vybrané zákazníky kanalizace a ČOV k vysvětlení extrémně nízkých vyúčtovaných hodnot stočného.

Úkol nadále trvá.

- místostarostovi jednat se zámkem Žleby ohledně parkoviště u Hráze, v souvislosti s poutí v roce 2018.

Úkol nadále trvá.

- starostovi jednat s f. TlapNet o připojení hasičárny na WI-FI.

Úkol nadále trvá.

- starostovi jednat s KSÚS Čáslav ohledně odvodnění ul. Ronovská a dopravní policií ohledně omezení rychlosti.

Úkol nadále trvá.

68) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkou a prezentací mobilního rozhlasu.

- návrh uzavřít smlouvu na jeden rok za cenu 30.000,-Kč včetně DPH.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uzavření smlouvy na jeden rok za cenu 30.000,-Kč na počítačovou aplikaci mobilní rozhlas s firmou Neogenia s.r.o., Hybešova 42, Brno 602 00.

69) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s průběhem rekonstrukce ul. Ke Mlýnu (řešení smluvních dodatků).

a) návrh schválit Dodatek č. 3 s f. HABAU ohledně prodloužení termínu předání do 28.8.2017.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo dodatečné podepsání smluvního Dodatku č.3 s f. HABAU o prosloužení termínu předání stavby do 28.8.2017.

b) návrh schválit smluvní Dodatek č. 4 s f. HABAU, týkající se vícenákladů ve výši 158.117,96 Kč (včetně DPH) a prodloužení termínu předání stavby do 30.9.2017.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo dodatečné podepsání smluvního Dodatku č. 4 s f. HABAU na vícenáklady ve výši 158.117,96 Kč včetně DPH a prodloužení termínu předání stavby do 30.9.2017 (Pozn. Více náklady se týkají provedených prací nutných k dokončení díla, které nebyly uvedeny ve výkazu výměr rozpočtu: dopravní značení, dopravně inženýrská opatření, podrobně je řeší příloha smluvního dodatku č. 4).

Zastupitelstvo obce bere na vědomí stížnost manželů Daniely a Jaroslava M., Ke Mlýnu 340, Žleby, zaslané na Krajský úřad Středočeského kraje.

70) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovou nabídkou na zpracování projektové dokumentace školních dílen a přístavby.

- cenová nabídka na zpracování projektové dokumentace ve výši 65.000,-Kč od paní Miloslavy Poštové,

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace školních dílen a přístavby v ceně 65.000,-Kč od paní Miloslavy Poštové, Čáslav (projektant-fyzická osoba).

71) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Smlouvou o zřízení věcného břemene s f. ČEZ Distribuce pro uložení elektrického, podzemního vedení, do pozemků ve vlastnictví obce, v Kamenných Mostech, katastrální území Zehuby za částku 1.210,-Kč. Tato cena byla dohodnuta ve smlouvě o budoucí smlouvě o věcném břemenu a její výše stanovena s ohledem na skutečnost, že společně s vedením ČEZ je položeno vedení veřejného osvětlení ve vlastnictví obce Žleby.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podepsání Smlouvy o zřízení věcného břemene v Kamenných Mostech, k.ú. Zehuby s f. ČEZ Distribuce za částku 1.210,-Kč.

72) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se záměrem pronájmu části MŠ ke komerčním účelům.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zveřejnit záměr pronájmu části MŠ ke komerčním účelům, na základě žádosti paní Michaely T., Vrdy, která má zájem v části mateřské školy provozovat fotoateliér. Cena pronájmu je dána předpisem ve výši 317,15 Kč,- /m<sup>2</sup>/ rok + energie.

73) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o finanční příspěvek na činnost ČSŽ Žleby.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a žádosti vyřídí s ostatními spolky na konci roku 2017.

74) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostmi o uspořádání tradiční květnové pouti v roce 2018. K posouzení byly dvě nabídky fyzických osob Jaroslava Novotného, Jičín a Václava Šmída, Přelouč.  
- návrh schválit pana Šmída

PRO 8

Usnesení: Zastupitelé posoudili nabídky a v minulosti poskytnuté služby a na rok 2018 vybrali z uchazečů pana Václava Šmída, Přelouč s nabídkovou cenou 35 000 Kč,- za pronájem obecních pozemků a 5000,- Kč za případný pronájem části parkoviště v majetku NPÚ Praha.  
Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo uspořádání tradiční květnové pouti v roce 2018 panem Václavem Šmídem. Termín nebude shodný s „Čáslavským vítáním jara“ a pouť ve Žlebech se bude konat ve dnech 12.5.2018-13.5.2018.

75) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zařazením drobných sakrálních staveb do majetku obce, dle seznamu (Mariánský sloup na náměstí na pozemku par. čísla 1011/1, kříž u domu č.p. 151, na pozemku par. čísla 76/1, Evangelická zvonice na pozemku par. čísla 77/1, vše v k.ú. Žleby).

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zařazení výše uvedených tří drobných sakrálních staveb do majetku obce v účetní ceně 1 Kč/stavba.

76) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s vyřazením Škody Felicie SPZ 3S2 5237, rok výroby 1998 z majetku obce. Důvodem k vyřazení je ukončení životnosti vozu.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo vyřazení Škody Felicie SPZ 3S2 5237 z majetku obce. Vůz byl ekologicky a bezúplatně zlikvidován firmou Culka & Sádlick, Ronov nad Doubravou, vyřazen z evidence vozidel a vypovězena jeho pojistná smlouva.

77) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovou nabídkou (ve dvou variantách) na pořízení nového osobního auta Fábía od firmy INPRO Čáslav.

- návrh zakoupit levnější variantu vozu Fábía Active 1,0 TSI za cenu 269.314,-Kč včetně DPH od f. INPRO Čáslav

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nákup nového osobního vozu Fábía Active 1,0 TSI za cenu 269.314,-Kč včetně DPH od f. INPRO Čáslav. Výběr dodavatele byl proveden z jedné nabídky v souladu s vnitřní směrnici. Důvodem k nákupu od firmy INPRO je poskytnutá sleva pro zákazníky samosprávy ve výši 42 336 Kč,- a lokalizace dodavatelské firmy v Čáslavi (úspora času a nákladů při záručních prohlídkách vozu).

78) Různé:

a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s informací o provedených opravách v ZŠ Žleby v době prázdnin, vyvolaných bezpečnostními kontrolami majetku v zápůjčce příspěvkové organizaci.

Bylo vyměněno oplechování vstupního portálu základní školy. Dále byla provedena výmalba školní tělocvičny a nátěr topení, včetně broušení a lakování parket. Úprava školního dvora, nátěr oplocení školy, úprava prostranství před školou, zabetonování chodníčku u zadního vstupu do školní kuchyně, výměna dveří školního vchodu na dvůr a dveří do kotelny. V mateřské škole došlo k úpravě pískoviště a zrušení bývalého výběhu pro psa na školní zahradě.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

b) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s provozem na místních komunikacích v obci a žádostmi o dopravní značení a opatření.

1) žádost o montáž retardéru – ul. Za Šumavou.

Zastupitelstvo obce ukládá stavební komisi provést místní šetření a vytipovat umístění retardéru.

2) dopravní značení zákaz stání v ul. Ke Mlýnu

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo umístění dopravního značení zákaz stání v ul. Ke Mlýnu.

3) dopravní značení zákaz stání v ul. Nábřežní

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo jednohlasně schválilo umístění dopravního značení zákaz stání v ul. Nábřežní.

c) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s informací o poptávkovém řízení na dodávku projektové dokumentace ve stupni „Pro územní rozhodnutí o umístění stavby“ Vodovod Kamenné Mosty a Zehuby.

Komise pro posouzení nabídek ve složení: p. Krahulec, p. Šindelář, ing. Kožený, p. Bereczová, Bc. Novotná.

d) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s podáním dotace na opravu ul. V Chalupách a návrhem příkazní smlouvy s p. Miloslavou Vlkovou na dotační poradenství v celkové ceně 40.000,-Kč.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podepsání příkazní smlouvy s paní Miloslavou Vlkovou, Masečín 390, Štěchovice, na dotační poradenství v ceně 40.000,-Kč a dále schvaluje podání žádosti o dotaci na rekonstrukci ulice V Chalupách na MF ČR.

e) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zněním pachtovní smlouvy mezi obcí Žleby a ZOD Potěhy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden rok, za účelem propachtování zemědělských pozemků obce za úplatu.

- návrh zveřejnit záměr propachtování zemědělských pozemků ZOD Potěhy s finančními podmínkami.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zveřejnění záměru propachtování zemědělských pozemků organizaci ZOD Potěhy na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden rok za pachtovné ve výši 2,5 % průměrné katastrální ceny pozemků.

f) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Smlouvou o zřízení věcného břemene s f. Temo – telekomunikace Praha za částku 1.000,-Kč.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podpis Smlouvy o zřízení věcného břemene s f. Temo – telekomunikace Praha za částku 1.000,-Kč na parcele č.kat. 935, k.ú. Žleby.

g) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o finanční příspěvek ze ZŠ na žákyni druhého ročníku, která nastoupila do prvního ročníku v březnu 2017 a neobdržela příspěvek v první třídě.

- návrh vyplatit finanční příspěvek ve výši 5.000,-Kč pro žákyni druhé třídy v září 2017, pokud nastoupila v ZŠ Žleby do druhého ročníku.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo finanční příspěvek ve výši 5.000,-Kč pro žákyni druhé třídy (v první třídě nebylo vyplaceno).

h) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s peticí občanů Žlebů.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi oslovit s Krajskou hygienickou správou a sociálním odborem (OSPOD) a konzultovat s nimi situaci. Vlastní podání stížnosti v tomto případě nespadá svojí povahou do petičního zákona. Z písemně předaného materiálu lze vyvodit, že se majitel uvedené nemovitosti Zámecké náměstí 6, dopustil přestupku podle zákona č.251/2016 Sb., který bude projednáván v trestní komisi ORP Čáslav.

ch) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s bezúplatným převodem autobusu od Ministerstva vnitra.

- návrh požádat o bezúplatný převod autobusu Karosa od Ministerstva vnitra.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo požádat o bezúplatný převod autobusu Karosa od Ministerstva vnitra ČR.

i) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s dopisem MUDr. Sýkory.

Zastupitelstvo obce ukládá místostarostovi jednat s panem MUDr. Sýkorou.

j) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí místního pana faráře o spolupráci dobrovolníků při správě kostela ve Žlebech.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

k) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s vyjádřením VHS Kutná Hora ke kvalitě vody.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí. Stanovisko je vyvěšeno na úřední desce obce Žleby.

l) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Smlouvou s Povodím Labe, zastoupeným f. Ekomonitor, Chrudim, o právu provedení stavby (údržby) při čištění Zehubského potoka (odbahnění).

- návrh podepsat Smlouvu s Povodím Labe o právu provedení stavby, spočívající v odbahnění Zehubského potoka.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo podepsání Smlouvy s Povodím Labe o právu provedení stavby, spočívající v odbahnění Zehubského potoka.

m) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zvýšením nájmu v obecních bytech pro rok 2018 dle přílohy na základě inflační doložky.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo navýšení nájmu v obecních bytech na rok 2018 dle přílohy o inflaci.

n) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o umístění do domu s chráněnými byty.

1) Žádost paní Ludmily M., Hostovice.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost paní Ludmily M. o umístění do domu s chráněnými byty.

2) Žádost paní Blanky N., Zbýšov 29

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo žádost paní Blanky N. do domu s chráněnými byty čp. 478.

o) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o bezúplatné užívání pozemků v Zehubech.  
- návrh záměr pronájmu

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zveřejnit záměr pronájmu pozemků č. 839, 766, 754 v k.ú. Zehuby, za účelem pastvy koní.

p) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Rozpočtovým opatřením č. 5 pro rok 2017.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Rozpočtové opatření č. 5 pro rok 2017, včetně původně nerozpočtovaných výdajů schválených na dnešním zasedání viz. příloha.

79) Diskuze: Nebyly vzneseny žádné dotazy.

80) Návrh na usnesení.

PRO 8

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo usnesení zastupitelstva obce ze dne 18.9.2017.

Skončeno: 20:45 hod

Zapsala: p. Musilová

Ověřovatelé: p. Krahulec, p. Musil