

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Žleby ze dne 19.3.2018, které se konalo od 18.00 hodin v budově Obecního úřadu , Zámecké náměstí 67, Žleby.

Přítomni: p. Šindelář, Bc. Novotná, p. Zavadil, p. Sedlačík, p. Fiala, p. Just, p. Musil, Ing. Kožený R., Ph.D., p. Novotný, p. Krahulec

Omluven: ing. Kožený V.

Řídící zasedání: p. Šindelář

Návrhová komise: Bc. Novotná, p. Zavadil, p. Fiala

Ověřovatelé: p. Musil, ing. Kožený R., Ph.D.

Zapisovatel: p. Musilová

Program:

- 1)Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 12.2.2018
- 2)Schválení prodeje částí pozemků po zveřejnění záměrů
- 3)Nabídka na refinancování úvěru ČOV a kanalizace ve Žlebech
- 4)Nabídka na dodávku zemního plynu pro obec Žleby na rok 2019-2020
- 5)Schválení stanov dobrovolného svazku Mikroregion Čáslavsko
- 6)Nabídka na dodávku a montáž laviček v lipové aleji
- 7)Nabídka opravy povrchu ulice Nábřeží, Žleby
- 8)Informace k jízděmu řádu Ronov nad Doubravou – Žleby
- 9)Žádost o pronájem pozemku v katastrálním území Zehuby
- 10)Žádost o odprodej stavebních pozemků v katastrálním území Žleby
- 11)Různé:
 - a)Nabídka na revitalizaci lipové aleje ve Žlebech.
 - b)Žádost ZŠ a MŠ Žleby o mimořádnou dotaci.
 - c)Žádost pana Radka R. Žleby.
 - d)Žádost Čáslavského klubu judistů.
 - e)Žádost Státního zámku Žleby.
- 12)Diskuse.
- 13)Návrh na usnesení.
- 14)Závěr.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo program zasedání zastupitelstva obce ze dne 19.3.2018.

18)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s kontrolou usnesení zastupitelstva obce ze dne 12.2.2018. Zde byl uložen úkol starostovi oslovit dopravní inspektorát s žádostí o umístění zrcadel na křižovatce ulic Vinařská a Obránců míru a dále u výjezdu z mateřské školky a v ulici Ke Mlýnu.

Starosta: Probíhají jednání s DI Policie ČR o dopravních opatřeních.

-úkol p. Fialovi předložit do příštího zasedání zastupitelstva obce přepracovanou Darovací smlouvu mezi Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje a obcí Žleby.

Darovací smlouva není zatím k dispozici.

-úkol pro místostarostu zajistit další dvě individuální nabídky na refinancování úvěru ČOV a Kanalizace ve Žlebech.

Bude řešeno v samostatném bodě.

-úkol pro místostarostu svolat schůzku ohledně opravy opěrné za obecním úřadem zdi za účasti projektanta pana ing. Bárty, ing. Zábojníka a p. Kořínka.

Schůzka byla sjednána - ing. Bárta byl pověřen úpravou projektové dokumentace podle vznesených připomínek.

-úkol pro starostu oslovit dopravní inspektorát Policie ČR s žádostí o osazení zpomalovacích retardérů ve Školní ulici.

-starosta projednal s Policií umístění retardéru a zároveň předložil návrh dopravního opatření a cenovou nabídku realizační firmy Asig Čáslav v ceně 42.700,50 Kč (uvedená cena je bez DPH)

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nabídku f. ASIG za cenu 42.700,50 Kč bez DPH k dodávce a montáži kruhových zpomalovacích retardérů ve Školní ulici podle návrhu dopravního opatření.

-úkol pro stavební komisi navrhnout úpravu spojovací uličky mezi ulicemi Školní a Komenského.

Stavební komise navrhla pokládku zámkové dlažby doplněné odvodňovacím betonovým žlabem. Při místním šetření byla oslovena i VHS Kutná Hora, aby před pokládkou povrchu vyměnila své vodovodní potrubí. Na základě těchto jednání byl osloven místní dodavatel Radek Štastný, který předložil nabídku s položkovým rozpočtem ve výši 188.609,-Kč včetně DPH.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nabídku na úpravu uličky mezi ul. Školní a ul. Komenského za cenu 188.609,-Kč včetně DPH. Nabídka byla schválena v souladu s vnitřní směrnici pro zadávání zakázek malého rozsahu. K realizaci byla vybrána místní firma z důvodu etapizace a koordinace při plnění díla, které bude přerušováno zásahy vodohospodářů při výměně potrubí.

19) Zastupitelstvu obce byly předloženy zveřejněné záměry prodeje částí pozemků v k.ú. Žleby.

a) prodej části pozemku p.č. 575/8 o výměře 125 m² za cenu 50,-Kč/m² a části pozemku p.č. 576/20 o výměře části 58 m² za cenu 40,-Kč/m² k.ú. Žleby.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo prodej části pozemku p.č. 575/8 o výměře 125 m² za cenu 50,-Kč/m² a části pozemku 576/20 o výměře 58 m² za cenu 40,-Kč/m², vše v k.ú. Žleby. Obě části jsou prodávány žadatelům manželům Václavovi a Boženě N., Mládežnická 403, Žleby, za cenu dle platného ceníku. Náklady majetkoprávního převodu hradí kupující.

b) prodej parcely p.č. 242 o výměře 223 m² a prodej části parcely p.č. 244/1 o výměře 631 m² v k.ú. Žleby za cenu 40,-Kč/m².

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo prodej parcely p.č. 242 o výměře 223 m² a část parcely p.č. 244/1 o výměře 631 m² v k.ú. Žleby za cenu 40,-Kč/m² žadatelům manželům Miroslavu a Janě K., Za Lihovarem 137, Žleby a firmě AK Trade Kutná Hora-ing. Antonín Kolář. Části pozemků jsou prodávány za cenu dle platného ceníku. Náklady majetkoprávního převodu hradí kupující.

20a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zprávou finančního výboru, který doporučuje provést refinancování úvěru na ČOV a kanalizaci ve Žlebech prostřednictvím nabídky Komerční banky a.s. s fixovanou úrokovou sazbou ve výši 1,84%, na celou dobu splatnosti.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo refinancování úvěru Komerční bankou podle předložené nabídky.

20b) Návrh, aby obec Žleby využila služeb finančního poradce Václava Pipka, Čáslav, při řešení výpovědi dosavadního úvěru u Sberbank a.s. a sjednání nové úvěrové smlouvy s Komerční bankou.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo spolupráci obce Žleby s finančním poradcem Václavem Pipkem ve věci refinancování úvěru.

21) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkou na dodávku zemního plynu pro obec Žleby na rok 2019-2020.

- nejnižší nabídka firmy f. OAZA Energo a.s., IČ: 61672424, ve výši 535 Kč,-/MWh (v minulém období byla cena 570 Kč,-/ MWh).

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nabídku na dodávku zemního plynu pro obec na rok 2019-2020 od f. OAZA Energo v ceně 535 Kč,-/MWh (obvyklá roční spotřeba 205 MWh).

22) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se stanovami dobrovolného svazku Mikroregionu Čáslavsko, ve kterém má své členství i obec Žleby.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo stanovy dobrovolného svazku Mikroregionu Čáslavsko.

23) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovou nabídkou na dodání a montáž laviček v lipové aleji. - návrh na zhotovení 4 laviček za cenu 30.800,-Kč včetně montáže (cena bez DPH) od f. Martin Bláha, Ke Mlýnu 36, Žleby.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo nákup a montáž 4 laviček do lipové aleje za cenu 30.800,-Kč (Cena s DPH 37 268,-Kč) od f. Martin Bláha, Ke Mlýnu 36, Žleby.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi jednat s f. ASIG ohledně omezení vjezdu do lipové aleje.

24) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkou opravy ulice Nábřežní.

Bod se odkládá na příští zasedání zastupitelstva obce.

25) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s informací k jízdnímu řádu Ronov nad Doubravou – Žleby.

Od 1.4.2018 je zaveden nový autobusový spoj z Ronova nad Doubravou v 10.00 hodin ve směru na Žleby. Příjezd do Žlebů v 10.07 hodin. Autobus dále pokračuje přes Zehuby, Kamenné Mosty, Hostovice, Okřesaneč do Čáslavi s příjezdem na autobusové nádraží v 10.45 hodin.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

26) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí paní Kateřiny R., Zehuby 21, o pronájem pozemku v k.ú. Zehuby, parcelního čísla 695.

Návrh- zveřejnit záměr pronájmu pozemku p.č. 695, k.ú. Zehuby
PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr pronájmu pozemku p.č. 695, k.ú. Zehuby.

27) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostmi o odprodej stavebních pozemků ve Žlebech.

a) žádost slečny Lucie H., Komenského 262, Žleby – lokalita Ke Mlýnu
Zastupitelstvo obce bere na vědomí, žadatelka bude zapsána do pořadníku.

b) žádost pana Tomáše P., Havlíčkova 477, Žleby, lokalita Ke Mlýnu
Zastupitelstvo obce bere na vědomí, žadatel bude zapsán do pořadníku.

c) žádost manželů Volodymyra a Lyudmyly F., Severní 516, Žleby o koupi části pozemku p.č. 774/44 o výměře 60 m² k.ú. Žleby

- návrh zveřejnit záměr prodeje části pozemku p.č. 774/44 k.ú. Žleby o výměře 60 m²

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo zveřejnění záměru prodeje části pozemku p.č. 774/44 k.ú. Žleby o výměře 60 m².

d) žádost o prodej části pozemku p.č. 29/1 k.ú. Žleby o výměře části 125 m², pana Aleše Č., Školská 317, 28506 Sázava

Návrh – schválit nejprve dlouhodobý pronájem pozemku.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo záměr dlouhodobého pronájmu části pozemku p.č. 29/1, k.ú. Žleby a zároveň zveřejnění záměru pronájmu.

e) žádost pana Iva K., Topolová 599, Milovice nad Labem, lokalita Ke Mlýnu
Zastupitelstvo obce bere na vědomí, žadatel bude zapsán do pořadníku.

28) Různé:

a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s nabídkou na revitalizaci lipové aleje ve Žlebech.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí a odkládá tento bod na příští zasedání zastupitelstva obce, do vyřešení omezení vjezdu do aleje.

b) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí ZŠ a MŠ Žleby o mimořádnou dotaci ve výši 350.000,-Kč na úpravu zahrady a nákup herních prvků na zahradu mateřské školy.

150.000,-Kč úprava zahrady

200.000,-Kč nákup herních prvků

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a přesouvá tento bod do příštího zasedání zastupitelstva obce, až budou známy podmínky pro úpravu plochy zahrady v souladu s evropskou normou.

c) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí pana Radka R., V Chalupách 464, Žleby – vyvěrající voda na silnici před jeho domem.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi sehnat odborníka a dát mu posoudit stav.

d) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o příspěvek od Čáslavského klubu judistů.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

e) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí Státního zámku Žleby ve věci vybírání
parkovacího poplatku ve výši 100 Kč/ automobil během Velikonočních svátků.
Návrh- nevybírat 100 Kč,- ale nabídnout Státnímu zámku pronájem ploch za 25.000,-Kč

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pronájem náměstí a travnaté plochy
Státní zámku Žleby na vybírání parkovného o Velikonočních svátcích za cenu 25.000,-Kč.

29) Diskuse:

ing. Kožený R., Ph.D. : Je třeba pokácet jasan u hřbitova

Starosta: Na strom je vydáno rozhodnutí a bude z bezpečnostních důvodů pokácen do konce března
2018.

p. Dlouhá: Kdy se bude dělat silnice V Chalupách

Starosta: Termín není známý, žádost o dotaci bude obec podávat nejdříve v dubnu letošního roku.

p. Zavadil: Nepořádek kolem kontejnerů na Sibiři.

Starosta: Úklid provedou naši zaměstnanci.

p. Krahulec: Nutno vyčistit betonové „žlabovky“ v ulici Ke Mlýnu

Starosta: Vyčištění provedou naši zaměstnanci.

30) Návrh na usnesení.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo usnesení zastupitelstva obce ze dne 19.3.2018.

Skončeno: 19.50 hod

Zapsala: p. Musilová

Ověřovatelé: p. Musil, ing. Kožený Ph.D.