

Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce ze dne 30.4.2018 od 18.00 hod na OÚ

Přítomni: p. Šindelář, Ing. Kožený, Bc. Novotná, p. Zavadil, p. Sedlačík, p. Just, Ing. Kožený Ph.D., p. Novotný, p. Krahulec, p. Musil

Omluven: p. Fiala

Řídící zasedání: p. Šindelář

Návrhová komise: ing. Kožený, Bc. Novotná, p. Sedlačík

Ověřovatelé: p. Novotný, p. Krahulec

Zapisovatel: p. Musilová

Program:

- 1)Kontrola usnesení zastupitelstva obce ze dne 19.3.2018.
- 2)Návrh smlouvy s Komerční bankou a.s., – refinancování úvěru na kanalizaci.
- 3)Smlouva s Národním památkovým ústavem Praha – parkoviště Na Hrázi.
- 4)Prodej části pozemku p.č. 774/44, k.ú. Žleby.
- 5)Prodej části pozemku p.č. 93/1, k.ú. Žleby.
- 6)Pronájem části pozemku p.č. 29/1, k.ú. Žleby.
- 7)Pronájem pozemku p.č. 695, k.ú. Zehuby.
- 8)Návrh na změnu obsluhy pošty ve Žlebech „Pošta Partner“.
- 9)Návrh smlouvy k pronájmu další parkovací plochy ve Žlebech.
- 10)Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene.
- 11)Různé:
 - a)Možnost rozšíření sběru použitého textilu.
 - b)Mimořádná dotace ZŠ a MŠ Žleby.
 - c)Žádost o opravu opěrné zdi v Chalupách.
 - d)Revize mostních konstrukcí v majetku obce.
 - e)Oprava ulice Nábřežní.
 - f)Žádost pana Malínského.
 - g) Žádost o zrušení dopravního značení v ul. Nábřežní.
 - h)Žádost o úpravu značení u č.p. 36 Žleby.
 - ch)Rozpočtová změna č. 2/2018.
 - i)Nebezpečný a velkoobjemový odpad.
 - j)Informace ohledně lipové aleje.
 - k)Návrh na větší počet zastupitelů zastupitelstva obce.
- 12)Diskuze.
- 13)Návrh na usnesení.
- 14)Závěr.

Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo program zasedání zastupitelstva obce ze dne 30.4.2018.

31) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s kontrolou usnesení zastupitelstva obce ze dne 19.3.2018.
- starostovi zajistit možnost dopravního omezení na místní komunikaci v lipové aleji.
Bylo jednáno s DI Policie ČR, následně bude vydáno opatření k omezení provozu.

- starostovi jednat ve věci opravy komunikace u čp.464 ve Žlebech.
Bylo jednáno s panem Potměšilem a připravena cenová nabídka na opravu komunikace.
- návrh oprava za cenu 29.201,-Kč

PRO 10

Usnesení: zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo opravu komunikace u čp. 464 ve Žlebech p. Potměšilem za cenu 29.201,-Kč

32) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem smlouvy s Komerční bankou – refinancování úvěru na kanalizaci.

PRO 10

Usnesení: zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo návrh smlouvy mezi obcí a Komerční bankou pro refinancování úvěru na kanalizaci, původně sjednaný se Sberbank CZ.

33) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se smlouvou s Národním památkovým ústavem Praha – parkoviště Na Hrázi.

- návrh ceny pronájmu na rok 2018 za cenu 86.515,-Kč včetně DPH

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Smlouvu s Národním památkovým ústavem Praha, za účelem provozování parkoviště Na Hrázi za cenu 86.515,-Kč (cena včetně DPH), na dobu určitou do 31.12.2018.

34) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se zveřejněným záměrem prodeje části pozemku p.č. 774/44 v k.ú. Žleby.

- pozemek o výměře části 60 m² – nezastavitelná plocha.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo projev části pozemku p.č. 774/44 v k.ú. Žleby jako nezastavitelnou plochu o výměře 60 m².

35) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s prodejem části pozemku p.č. 93/1, k.ú. Žleby.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo prodej části pozemku p.č.93/1, k.ú. Žleby o výměře 92 m².

36) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s pronájmem části pozemku p.č. 29/1, k.ú. Žleby

- návrh pronájmu za cenu 1,-Kč/m²/ rok, na dobu 5 let.

PRO 10

Usnesení: zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pronájem pozemku p.č. 29/1, k.ú. Žleby o výměře 125 m² za cenu 1,-Kč/m²/rok, na dobu 5 let.

37) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s pronájmem pozemku p.č. 695, k.ú. Zehuby.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pronájem pozemku p.č.695, k.ú. Zehuby o výměře 789 m².

38) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem na změnu obsluhy pošty ve Žlebech „Pošta Partner“.

- návrh prozatím nesouhlasit s „Poštou Partner“.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně neschválilo provozování „Pošty Partner“ obcí z důvodu absence vhodných prostor.

39) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem smlouvy k pronájmu další parkovací plochy ve Žlebech.

- návrh pronajmout části pozemků p.č. 179/2 a p.č. 1127, k.ú. Žleby o výměře částí 5 500 m² – za cenu 30.250,-Kč (cena včetně DPH).

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo pronájem části pozemků p.č. 179/2 a p.č. 1127, k.ú. Žleby, o výměře částí 5500 m², za cenu 30.250,-Kč včetně DPH.

40) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se Smlouvou o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu mezi obcí Žleby a ČEZ Distribuce.

- předmětem smlouvy je uložení kabelu do pozemku obce p.č. 774/59, za úhradu v ceně 3.000,-Kč

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a právu provést stavbu mezi obcí Žleby a ČEZ Distribuce za cenu 3.000,-Kč.

41) Různé:

a) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s možností rozšíření sběru použitého textilu a rozšíření sběrné sítě o dva kontejnery

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo rozšíření sběrné sítě použitého textilu o dva kontejnery od firmy Textil Eco a.s., Praha.

b) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o mimořádnou dotaci ZŠ a MŠ Žleby na rekonstrukci zahrady školky a její terénní úpravy, včetně osazení plastové dopadové plochy v ceně dle předložených nabídek firem Jiří Vízner, Licoměřice (zemní práce) a firmy „4 Soft“, Tanvald (dopadová plocha). Celkové náklady na realizaci činí podle nabídky 376 470, 40 Kč,-

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo rekonstrukci zahrady MŠ, terénní úpravy a osazení plastové dopadové plochy za cenu 376 470,40,-Kč.

c) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o opravu zdi u paní Zuzany V., Žleby nabídková cena opravy od pana Potměšila činí 104.260,-Kč bez DPH.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi, místostarostovi, panu Krahulcovi vše zjistit na místě.

d) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovou nabídkou revizí mostních konstrukcí v majetku obce Žleby. Jedná se o revizi mostu k nádraží a lávky v zámeckém parku. Nabídka dodavatele ing. Starého, Kraskov, činí 20 000 Kč,-

Zastupitelstvo obce zároveň bere na vědomí uzavření lávky v Kopaninách z havarijních důvodů. Tato lávka není opravitelná a nebude předmětem revize.

- návrh schválit revizní zprávy na dva mosty za cenu 20.000,-Kč od dodavatele ing. Starého, Kraskov.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo revizní zprávy na dva mosty za cenu 20.000,-Kč od dodavatele ing. Starého, Kraskov.

e)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s cenovou nabídkou na opravu v ul. Nábřežní.
Zastupitelstvo obce bere na vědomí a ukládá starostovi, místostarostovi a panu Krahulcovi provést místní šetření.

f)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí p. Malínského na umístění maringotky na travnaté ploše, vedle telefonní ústředny
Zastupitelstvo obce bere na vědomí a ukládá starostovi, zjistit jaký je stav maringotky a zda bude vhodné ji zde provozovat.

g)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o zrušení dopravního značení v ul. Nábřežní.
- návrh umístit dodatkovou tabulku s SPZ auta (dopravní značka zákaz zastavení).

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo umístění dodatkové tabulky s SPZ auta majitele přilehlé nemovitosti pod značku zákaz zastavení v ul. Nábřežní, které bude parkování povoleno.

h)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s žádostí o úpravu dopravního značení u domu č.p.36.

PRO 6 ZDRŽEL 4

Usnesení: Zastupitelstvo obce schválilo umístění dopravního značení zákazu vjezdu u domu č.p.36 Žleby.

ch)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s Rozpočtovou změnou č.2/2018.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo Rozpočtovou změnu č.2/2018, viz. příloha.

i)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s termínem svozu nebezpečného a velkoobjemového odpadu ve dnech 7.6. – 9.6.2018.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí.

j)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s informacemi ohledně provozu v lipové aleji.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi vyzvat ZOD Potěhy k obnově staré polní cesty, čímž bude odkloněna doprava z aleje.

k)Zastupitelstvo obce bylo seznámeno s návrhem na rozšíření počtu zastupitelů zastupitelstva obce na příští volební období.

- návrh počet schválit 15 členné zastupitelstvo obce a znovu volit radu.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí a odsouvá tento bod na další zasedání zastupitelstva obce.

l) Zastupitelstvo obce ukládá starostovi kontaktovat pana kastelána ohledně opravy zdi zámeckého parku přilehlé k mateřské školce.

42)Diskuze:

Bc. Novotná: Dotaz, zda by mohl pan Miláček z Hostovic odvážet k BIO odpadu i větve.

Starosta: Projednám tuto alternativu s panem Miláčkem.

p. Krahulec: Kdy se osadí zrcadlo v ul. Ke Mlýnu.

Starosta: I na takové opatření je třeba stanovit a schválit dopravně inženýrské opatření a získat souhlas DI Policie ČR a Odboru dopravy ORP Čáslav. Vzhledem k nárůstu administrativy ze strany státních organizací a kumulaci funkce starosty s funkcí rady, tajemníka, investičního technika a opatrovníka v obci v obci Žleby, vyřídím tuto záležitost později. Při kolaudaci rekonstruované ulice Ke Mlýnu bude do křižovatky umístěno svislé dopravní značení.

p. Krahulec: Dotaz, zda existuje návrh obchvatu Žlebů?

Starosta: Obchvat je navržen v platném územním plánu obce Žleby a měl by procházet severní částí obce. Jeho začátek je navržen na začátku katastrálního území Žleby, u bývalého vjezdu do sadu ve směru od Ronova nad Doubravou. Dále bude obchvat veden přes silnici do Vinař, k jezu v „Korčících“ a zpět se napojí na silnici II. /337 mezi Žleby a Markovicemi. Investorem stavby je v těchto případech stát, prostřednictvím ředitelství silnic a dálnic, nikoliv obec. Termín realizace není zatím stanoven.

p. Petřík: Kolik obec vydala finančních prostředků na opravu v ulici pod Sibiří? Nelíbí se mi její provedení.

Starosta: Oprava povrchu silnice byla schválena na veřejném zasedání zastupitelstva obce dne 12.2.2018 za cenu 493 150 Kč,- (cena bez DPH). Oprava dle smlouvy proběhla od čísla popisného 364 v ulici Havlíčkova a spojuje ulici Žižkovu a Zahradní. K vaší připomínce uvádím, že chodník u vaší nemovitosti bude následně upraven a navázán na nový povrch místní komunikace.

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi, místostarostovi a panu Krahulcovi posoudit, aby posoudili stav přilehlého chodníku a navrhnout způsob opravy.

p. Novotný: v ul. Školní není značka „Pozor děti“.

Starosta: V tuto chvíli jednáme o montáži retardéru u školy, který dopravu zpomalí.

43)Návrh na usnesení.

PRO 10

Usnesení: Zastupitelstvo obce jednohlasně schválilo usnesení zastupitelstva obce dne 30.4.2018.

Skončeno: 20.25 hod.

Zapisovatel: p. Musilová

Ověřovatel: p. Novotný, p. Krahulec